



المؤتمر الدولي الأول

المعايير البيئية لذوي الإعاقة

30-31 أكتوبر-2021م

المحور الأول: البيئة المؤهلة لذوي الإعاقة في الأماكن العامة

تصميم وتنفيذ حدائق أصحاب الهمم

دائرة البلديات والنقل - بلدية مدينة العين

دولة الامارات العربية المتحدة



الفهرس:

- 3..... مصطلحات عامة:
- 3..... تعريف عام البلدية والمدينة التابعة لها (مساحة المدينة -عدد السكان -موقعها -أهميتها بالنسبة للدولة):.....
- 3..... نبذة عامة عن بلدية مدينة العين:
- 4..... مدينة العين:.....
- 5..... الشروط والمواصفات الفنية:.....
- 5..... تعريف موجز عن البلدية وأنشطتها والهيكل التنظيمي:
- 6..... بيان برامج المسؤولية المجتمعية التي تبنتها البلدية مع توضيح الشركاء، المساهمين في هذا البرامج:.....
- 6..... بيان التكاليف التقريبية المترتبة على المشروع المقدم للجائزة في مجال أصحاب الهمم:
- 7..... محاور البعد الإنساني:.....
- 7..... تعزيز البعد الإنساني
- 8..... تسخير الخدمات البلدية لأصحاب الهمم:.....
- 9..... مساهمة القطاع الخاص في خدمات أصحاب الهمم:.....
- 10..... الخدمات الهندسية في الحدائق:
- 10..... مواقع الحدائق:.....
- 11..... أفكار التصميم
- 12..... مساحات الحدائق:.....
- 12..... مواقع الحدائق:.....
- 14..... عناصر الحدائق:.....
- 18..... ماتم مراعاته في مرحلة التصميم :
- 18..... ماتم مراعاته في مرحلة التنفيذ.....
- 19..... مراحل المشروع:.....
- 19..... عناصر المشروع.....
- 21..... الأفكار الإبداعية :
- 22..... الصور :
- 23..... الخاتمة :.....

مصطلحات عامة:

المصطلح	المعنى
أصحاب المهن	أصحاب الاحتياجات الخاصة وذوي الإعاقة (الدائمة أو المؤقتة)
كبار المواطنين	كبار السن
O-15	الهدف الحكومي رقم 15
Prg-01	برنامج حكومي
DPM-P3	الأولوية الاستراتيجية-دائرة التخطيط العمراني والبلديات
DPM-P4	الأولوية الاستراتيجية-دائرة التخطيط العمراني والبلديات
DPM-P7	الأولوية الاستراتيجية-دائرة التخطيط العمراني والبلديات
AACM-G4	الهدف الاستراتيجي رقم 4-بلدية مدينة العين

تعريف عام البلدية والمدينة التابعة لها (مساحة المدينة عدد السكان موقعها -أهميتها بالنسبة للدولة):

نبذة عامة عن بلدية مدينة العين:

تعتبر بلدية مدينة العين إحدى دوائر دائرة التخطيط العمراني والبلديات وهي مؤسسة حكومية تخدم إقليم مدينة العين الذي يشمل المدينة والمناطق المجاورة. تم إنشاء دائرة بلدية العين في عام 1967، حيث تعتبر بلدية مدينة العين من المؤسسات التنموية الرائدة في مدينة العين نظراً لما تضطلع به من مهام ومسؤوليات وما تقدمه من خدمات وبرامج تهدف بجمالها إلى تحسين نوعية الحياة في المدينة والارتقاء بالمعايير المعيشية إلى أرفع المستويات وإسعاد المتعاملين، وقد رسمت بلدية مدينة العين استراتيجية لها قائمة على رؤية دائرة التخطيط العمراني والبلديات "إمارة ذات تخطيط عمراني متكامل ومستدام وخدمات بلدية متميزة لرفاهية وسعادة المجتمع"، وساهمت بلدية مدينة العين مساهمة فعالة منذ تأسيسها في مسيرة التنمية والبناء وإنشاء البنية التحتية في مدينة العين وتطويرها وترجمة توجهات القيادة الرشيدة بتوفير مقومات العيش الكريم والحياة المستقرة للأسر الإماراتية حيث أشرفت على إعداد المخططات الحضرية للمدينة وصولاً إلى تقديم أفضل الخدمات البلدية للعملاء بمقاييس عالمية ووقت قياسي من خلال كوادرها البشرية المواطنة حيث بلغت نسبة التوطين في الوظائف في بلدية مدينة العين 97%.

الرؤية:

إمارة ذات تطوير عمراني متكامل مستدام وخدمات بلدية متميزة لرفاهية وسعادة المجتمع

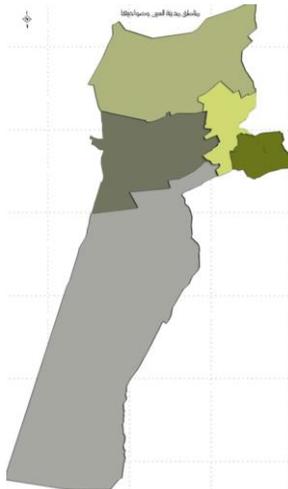
الرسالة:

تقديم خدمات بلدية متميزة، وتوفير بنية تحتية ومرافق خدمية من خلال الاستخدام الأمثل للموارد، وإشراك المجتمع في اتخاذ

القرار مع الحفاظ على أصالة مدينة الواحات

القيم:

الاستشراف، الشفافية، الابتكار، المشاركة، التمكين، الإيجابية، الإنتاجية





مدينة العين:

تقع مدينة العين في شرق إمارة أبو ظبي، وهي ثاني مدن الإمارة من حيث الأهمية، وتبعد 160 كيلومتراً شرق العاصمة أبو ظبي. تمثل مدينة العين رابع أكبر مدن الإمارات إذ تبلغ مساحة هذه المدينة 13,500 كيلومتر مربع، ويُقدر عدد سكان منطقة العين 766,936 نسمة وفقاً للتقديرات الصادرة عام 2016، وتوصف مدينة العين بكونها مدينة الحدائق في دولة الإمارات العربية المتحدة، كذلك توصف باحتفاظها بالساعات التراثية الأصيلة وممارسة الرياضات التقليدية ومن أهمها سباقات الهجن العربية الأصيلة.

أبرز المعالم السياحية في مدينة العين:

تهتم قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة والقائمين على المدينة بالتراث والآثار التاريخية وقد حققت مدينة العين إنجازاً كبيراً من خلال إدراج منظمة "اليونسكو" لها كأول موقع إماراتي على قائمة التراث العالمي الإنساني. ومن أهم المعالم السياحية فيها ما يلي:

متحف قصر العين: وقد كان عبارة عن البيت السابق للشيخ زايد بن سلطان مؤسس دولة الإمارات، وقد بني في عام 1937. **قلعة الجاهلي:** وهي القلعة التي أُنشئت في عام 1898، وقد أقيمت هذه القلعة حول واحة الجاهلي؛ من أجل الدفاع عن المدينة، وكذلك حماية مزارع النخيل الثمينة، ومن الجدير بالذكر أنّ هذه القلعة مربعة الشكل بحيث يصل طول الضلع فيها إلى حوالي خمسة وثلاثين متراً، وتتميز عن غيرها باحتوائها على ثروة من المعلومات فيما يخص مدينة العين، وكذلك معلومات تخص تاريخ دولة الإمارات. **جبل حفيظ:** وهو عبارة عن جبل واقع على الحدود بين كلي من سلطنة عمان ودولة الإمارات، حيث يبلغ ارتفاعه 1240 متراً، الأمر الذي جعله يحتل المركز الأول من ناحية الارتفاعات في إمارة أبو ظبي، وكذلك المركز الثاني في دولة الإمارات، ولعل أكثر ما يميّزه هو وجود ينابيع المياه المعدنية حوله. **حديقة العين للحيوانات:** افتتحت في عام 1969، وتعتبر واحدة من أكبر حدائق الحيوانات في الإمارات العربية المتحدة، وتبلغ مساحتها 900 هكتار، كما أنها تعتبر موطناً لأكثر من 4000 حيوان، تتنوع بين الثدييات، والطيور، والأسود، والنمور، والفهود، بالإضافة إلى الزواحف والقروود.

إنجازات البلدية:

- نظراً لأهمية مواكبة العصر والتطور المستمر وتحفيز قدرات الموظفين وتشجيعاً للتنافسية فقد سعت بلدية مدينة العين إلى المشاركات على مستوى المحلي والإقليمي والعالمي، وحصدت بلدية مدينة العين العديد من الجوائز ومن أبرزها:
- جائزة الجهة المتميزة في مجال استدامة التوطين في جائزة أبو ظبي للأداء الحكومي المتميز
 - الجائزة الفضية في جائزة المدن الحيوية والتي أقيمت في مدينة شيكاغو بالولايات المتحدة الأمريكية
 - جائزة منظمة العواصم والمدن الإسلامية في دورتها التاسعة عن مشروع سوق العين المركزي للمواشي والدواجن والاعلاف.
 - خمس جوائز ضمن الدورة العاشرة لجوائز ستيفني العالمية للأعمال الدولية في فئات إدارات تقنية المعلومات عن مشروعي IP Telephoning و Virtualization للتخطيط التقني، والموارد البشرية وخدماتها، إلى جانب فئتي إدارة خدمة العملاء لمكتب الخدمة البلدية بالقطاع الشبلي عن التواصل المميز مع العملاء، وفريق خدمة
 - جائزة أفضل مركز اتصال حكومي ضمن فعاليات قمة الشرق الأوسط لمراكز الاتصال الحكومية
 - جائزة أفضل استراتيجية لإدارة خدمة المتعاملين، وذلك في إطار مشاركتها في أولمبياد الخدمات 2016 لتجارب المتعاملين
 - " درع الحكومة الالكترونية العربية " في دورتها الرابعة عن فئة " جائزة التعاملات الالكترونية للبلديات.
 - جائزة العلم الأخضر العالمية، المعنية بالحدائق والمساحات الخضراء.
 - جائزة Gov Awards عن نظام إدارة الإبداع والابتكار.



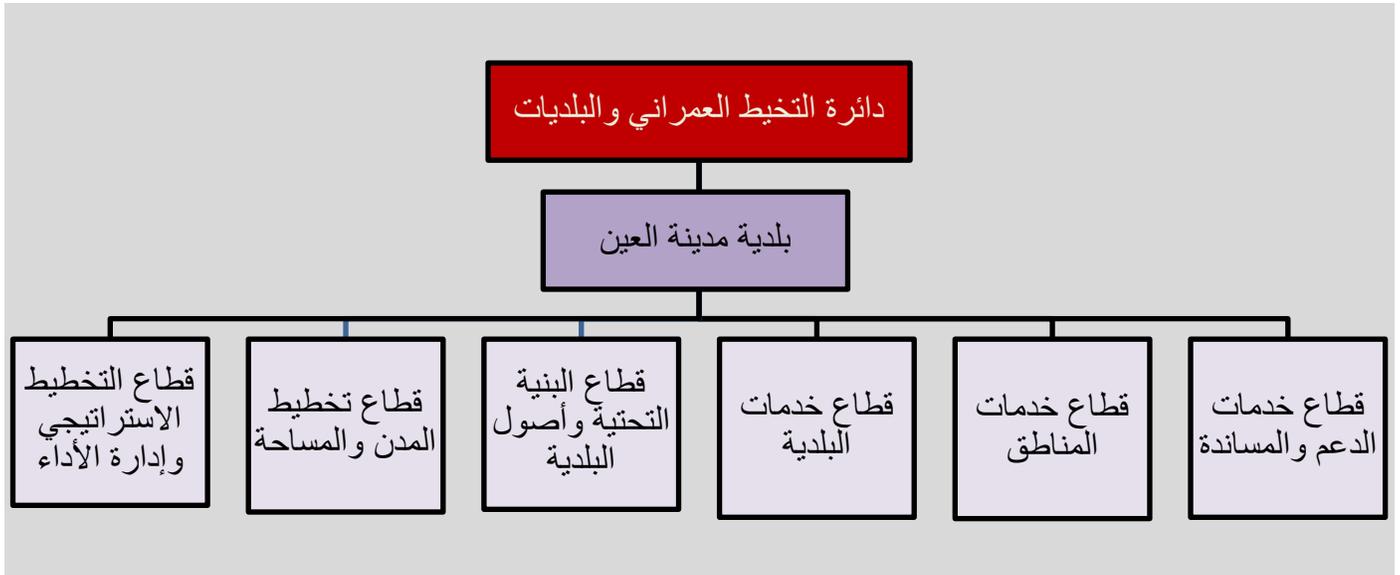
الشروط والمواصفات الفنية:

تعريف موجز عن البلدية وأنشطتها والهيكل التنظيمي:

بلدية مدينة العين هي مؤسسة حكومية ذات شخصية اعتبارية مستقلة بإمارة أبو ظبي وتتبع تنظيميا إلى دائرة التخطيط العمراني والبلديات، وتخدم أساسا منطقة العين التابعة لإمارة أبو ظبي، وفقا لقانون الإنشاء، فإن المهام الرئيسية للبلدية تتمثل في الأنشطة التالية:

- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة فيما يتعلق بمخططات التطوير العمراني في المنطقة.
- تطبيق قوانين ونظم ولوائح ومواصفات البناء الصادرة عن الجهات المختصة والمطبقة في الإمارة على جميع المشاريع المنفذة في المنطقة، وإصدار تراخيص البناء ومراقبة تنفيذ المشاريع وفقا لتلك القوانين واللوائح.
- وضع اللوائح والتنظيمات المتعلقة بمظهر المنطقة والحفاظ على نظافتها وجمالها (يتقاطع مع دور دائرة الشؤون البلدية والنقل في وضع اللوائح)
- تصميم وبناء وصيانة وتشغيل البنية التحتية من طرق وحدائق ومساحات خضراء ضمن صلاحيات البلدية والتنسيق مع الجهات المختصة في هذا الشأن.
- الحفاظ على النظافة العامة بالمنطقة.
- تقديم خدمات التسجيل العقاري وفقا لمتطلبات دائرة الشؤون البلدية والنقل والتنسيق مع الجهات المختصة.
- تصميم وبناء وصيانة وتشغيل المرافق العامة الخدمية بالمنطقة.
- إعداد التصميم التنفيذي وفقا للمخطط العام المعتمد من مجلس أبو ظبي للتخطيط العمراني.

الهيكل التنظيمي لبلدية مدينة العين:





أما بالنسبة لقطاعات البلدية التي تمثل هذه الأنشطة الرئيسية، فهي كالتالي:

تخطيط المدن: العمل على تخطيط مقومات المدينة العصرية للمواطنين والمقيمين والزوار في ضوء توقعات النمو الاقتصادي والاجتماعي والبيئي والسكاني.

البنية التحتية وأصول البلدية: العمل على توفير مقومات المدينة العصرية للمواطنين والمقيمين والزوار في منطقة العين وذلك من خلال تشييد البنى التحتية والمرافق الخدمية المتكاملة.

الخدمات البلدية: السعي لتقديم خدمات متميزة للمتعاملين مع البلدية من خلال تقديم الخدمات الالكترونية والذكية والتي تتمثل في الخدمات المتعلقة بالأراضي والممتلكات والتداول العقاري والخدمات المجتمعية بمنطقة العين.

خدمات المناطق: هو مكون من خمسة قطاعات (الشمالي والجنوبي ووسط المدينة والغربي والشرقي) وتسعى لتقديم خدمات متميزة للمتعاملين والمقيمين والزوار من خلال توفير المرافق الخدمية العامة وتقديم الخدمات عن طريق مراكز خدمة المتعاملين والتي تقدم كافة خدمات البلدية والخدمات الحكومية المشتركة مع الشركاء.

بيان برامج المسؤولية المجتمعية التي تبنتها البلدية مع توضيح الشركاء، المساهمين في هذا البرامج:

وفق أجندة بلدية مدينة العين السنوية والمستمرة مع المجتمع، تقوم البلدية بفعاليات ومبادرات وأنشطة في أرجاء المدينة منسجمة بذلك مع أهداف وتوجهات النظام البلدي لإمارة أبو ظبي في الارتقاء برضا المجتمع وتحقيق التنمية المستدامة المنشودة لتعزيز معايير جودة الحياة في الإمارة، كما إن البلدية تحرص على أن تكون عنصراً فاعلاً ومؤثراً في المجتمع والمدينة، والارتقاء برضا المجتمع والمشاركة في تطوير الخدمات البلدية وتحسينها بشكل متطور وإشراك الموظفين والمجتمع والمؤسسات المختلفة في هذا المجال.

بيان التكاليف التقريبية المترتبة على المشروع المقدم للجائزة في مجال أصحاب الهمم:

انطلاقاً من رؤية حكومة أبو ظبي في بناء تنمية متوازنة تعود بالفائدة على كافة أطراف المجتمع وضمان حصول أصحاب الهمم على حقوقهم المنصوص عليها بالتشريعات، ترتبط رؤية دائرة التخطيط العمراني والبلديات (إمارة ذات تطوير عمراني متكامل مستدام وخدمات بلدية متميزة لرفاهية وسعادة المجتمع) مع الهدف الاستراتيجي لبلدية مدينة العين وهو (إدارة وتطوير خدمات بلدية متميزة تسعد المتعاملين وتدعم التنافسية).

#	مبادرات وارتباطها بالاستراتيجية العامة	الرمز	نوع الارتباط
1	مناطق حضرية متكاملة تفي باحتياجات المجتمع وجودة الحياة	O-15	هدف حكومي
2	تحسين وتسهيل الخدمات والإجراءات الحكومية	Prg-01	برنامج حكومي
3	إمارة تتميز بمظهرها العام ومرافق بنى تحتية رائدة	DPM-P3	الأولوية الاستراتيجية
4	نمو عمراني متكامل ومستدام يلبي احتياجات المناطق والمجتمع	DPM-P4	الأولوية الاستراتيجية
5	خدمات متميزة وذكية لإسعاد المتعاملين	DPM-P7	الأولوية الاستراتيجية
6	إدارة وتطوير خدمات بلدية متميزة تسعد المتعاملين وتدعم التنافسية	AACM-G4	الهدف الاستراتيجي



محاور البعد الإنساني: تعزيز البعد الإنساني

تقوم البلدية بتسخير الخدمات لأصحاب الهمم، في كافة الخدمات المجتمعية الخاصة بالمشاريع الهندسية (المباني والطرق والحدائق)، من خلال إعداد معايير في تهيئة الأوضاع بحيث تستوعب عمليات التطوير المستمرة في مدينة العين، على سبيل المثال لا الحصر:

- توفير مواقف السيارات الخاصة بأصحاب الهمم والقريبة من المباني الحكومية، او المواقع الترفيهية بحيث يرتقي الى مستوى توفير الامان وبان يكون قريب لسهولة الوصول للوجهة، مع التصميم المناسب لميسرات الحركة من الميول والمنحدرات.
- المشاركة في مبادرات الصحة والترفيه والأمن والسلامة والتنمية وتوفير ذلك لكافة المقيمين.
- خدمات الطرق وعبور المشاة ومواقف انتظار الحافلات.
- خدمات الحدائق العامة والاحياء السكنية، لتمتع أفراد أصحاب الهمم واسرهم من اركان الحديقة مع مراعاة خصوصياتهم في نوع الإعاقة.
- رفع مستوى الرضا من فئات المجتمع والذي يعتبر فئة أصحاب الهمم جزء لا يتجزأ منه، وتعتبر المبادرات المجتمعية والإنسانية بمثابة قوة المجتمع لمواجهة التحديات وتنفيذ الممارسات الإبداعية والابتكارية التي تساهم في رقي المجتمع.

وتتمثل محصلة البعد الإنساني في برامج بلدية مدينة العين في كثير من الأنشطة ومن ضمنها:

- مشاركة البلدية في المبادرات المقدمة من المجتمع في المجالس والفعاليات من قبل الجهات العامة والخاصة،
- تقديم الورش التوعوية والارشادات المعرفية بشأن المشاريع المقدمة للمجتمع.
- تعزيز الثقة لدى أصحاب الهمم وأسرهم من خلال التعبير عن آرائهم ومقترحاتهم.
- المسالخ:
 - تقديم الخدمة لجميع شرائح المجتمع خاصةً الذين يصعب عليهم الذهاب الى أسواق المواشي والمسالخ مثل النساء وكبار السن وأصحاب الهمم.
 - المساعدة في الأعمال الخيرية والمجتمعية وذلك من خلال التعاون مع الجمعيات الخيرية (الهلال الاحمر الاماراتي - حفظ النعمة) للاستفادة من ذبائح المتبرعين.
 - شراء الاغنام من مربو المواشي المسجلين لدى مركز خدمة المزارعين لدعم المربين وتشجيعهم على تربية المواشي من خلال تسهيل تسويق المواشي بواسطة التطبيق

تسخير الخدمات البلدية لأصحاب الهمم:

دور البلدية في إسعاد أصحاب الهمم:

تحرص البلدية على توفير خدمات عدة تجعل المبنى الرئيس للبلدية إحدى المنشآت ذات الكفاءة العالية في مجال تسهيل متطلبات فئة أصحاب الهمم، حيث يتوفر في المبنى منحدرات في جميع المداخل والمخارج لتسهيل الحركة، ومكتب استقبال ذو مواصفات ذات انخفاض يناسب حركة أصحاب الهمم بحيث ينخفض المكتب بمعدل 70 سم عن المعدل الطبيعي ليكون مهيأ لاستخدام واستقبال أصحاب الهمم، بالإضافة لثلاثة مكاتب لمراكز خدمة العملاء مخصصة ومهيأة لاستقبال هذه الفئة.

كما توفر بلدية مدينة العين خدمة السيارات المصغرة (غولف كار) لتوصيل ذوي الاحتياجات الخاصة من سياراتهم حتى مكاتب الخدمة في البلدية، بحيث يتلقى المعاق أو المسن جميع الخدمات ويتم إنهاء معاملاته وهو ينتظر في الاستراحة المخصصة له، فيما يعمل موظف خدمة العملاء بالبلدية على تخليص معاملاته وتسليمه إياها، فتقدم له كافة وسائل الراحة والخدمة منذ ترحله من سيارته حتى عودته إليها.

كما تحرص البلدية على توفير المصاعد الكهربائية التي تمر بجميع طوابق المبنى حرصاً منها على سهولة الوصول إلى جميع القطاعات أو الإدارات التي يحتاجها المراجعون من ذوي الهمم. فيما يتم توفير كرسي متحرك لتسهيل الحركة والتنقل، بالإضافة لبورات المياه المهيأة والمجهزة لمتطلبات أصحاب الهمم الحركية.

وتتوالى خطوات البلدية لاحقاً في هذا المجال من خلال قيامها بسلسلة من الأنشطة التي تخدم أصحاب الهمم ومن أبرزها:

- تنظيم ملتقى العين لأصحاب الهمم على مدى خمس سنوات متتالية
- إطلاق مشروع مسالخ صديقة لأصحاب الهمم
- تنظيم مسيرة دعم أصحاب الهمم
- إحياء اليوم العالمي لأصحاب الهمم
- إطلاق المسابقة الأولى من نوعها على مستوى دولة الإمارات «تعلم لغة الإشارة» لموظفي وموظفات البلدية
- إطلاق الروبوت "نشعي" لخدمة وإسعاد المتعاملين والموظفين وأصحاب الهمم
- إصدار أول معاملة بطريقة "برايل" لخدمة المكفوفين
- استقبال الوفود المشاركة في الأولمبياد الخاص ضمن فعالية المدن المضيفة، وتم وضع برنامج زيارات المشاركين والفعاليات الموجهة لهم والتنسيق في تنقلات الوفود. واستضافت مدينة العين 1204 مشارك من 29 دولة وقد شارك في هذا الفريق ما يزيد عن 513 متطوعاً من داخل المؤسسة وخارجها.
- توفير منصة خاصة لأصحاب الهمم في مركز خدمة العملاء
- إطلاق برنامج على الموقع الإلكتروني لشرح حقوق أصحاب الهمم لفئة الصم
- إطلاق استراتيجية جديدة لإنشاء خمس عشرة حديقة عامة صديقة لأصحاب الهمم في مدينة العين.



مساهمة القطاع الخاص في خدمات أصحاب الهمم:

الشراكة الاستراتيجية من قبل القطاع الخاص مع بلدية مدينة العين، له دافع في مسرعات العمل والمساهمة في دفع عجلة التقدم في الخدمات الهندسية

- الشراكة مع القطاع الخاص لإدارة المساح الحكومية.
- تخصيص مسارات خاصة لأصحاب الهمم في جميع مساح بلدية مدينة العين.
- تطبيق ذبيحتي الذكي (تطبيق ذكي يسهل على العميل ويجنبه عناء الذهاب الى السوق لشراء الاغنام وأن يوكل لنا هذه المهمة لتقوم بها نيابة عنه بواسطة طاقمنا المؤهل من الأطباء والإداريين والعمال لتصل إليه ذبيحته في الزمان والمكان الذي يوصى به بواسطة سيارتنا المبردة حسب الاشتراطات الصحية المعتمدة من الجهات ذات الاختصاص ويفترة زمنية لا تزيد عن ثلاثة ساعات من وقت الطلب).
- تم استحداث وتفعيل ختم خاص بأصحاب الهمم يتم وضعه على تذكرة الذبح الخاصة بأصحاب الهمم للإسراع بتقديم الخدمة.

الخدمات الهندسية في الحدائق:

مرافق ترفيهية (حدائق أصحاب الهمم)

قامت بلدية مدينة العين بتصميم مشروع إنشاء وإنجاز وصيانة حدائق مصغرة في مناطق متفرقة في مدينة العين تعنى بأصحاب الهمم وذويهم بالإضافة الى كبار السن .
تم توزيع هذه الحدائق على قطاعات بلدية مدينة العين لتخدم أكبر فئة من أصحاب الهمم ، مع مراعات أن تكون هذه الحدائق قريبة من الأحياء السكنية لسهولة الوصول لها.
ومن خلال هذا المشروع تستطيع فئة أصحاب الهمم وذويهم إيجاد متنفس لهم عبارة عن حدائق مصممة حسب معايير عالمية تتناسب مع تطلعاتهم.

اهتمت البلدية بدراسة المبادرة (المشروع) من جميع الجهات حرصاً منها الى الوصول الى أفضل الممارسات بهذا المجال للوصول لتطلعات أصحاب الهمم وذويهم، فقد تم الآتي قبل بدأ التصميم:

- الإجتاع مع مؤسسات تعنى بفئة أصحاب الهمم وبلديات عملت بهذا المجال بهدف الإستفادة من تجاربهم وخبراتهم بهذا المجال.
- سلسلة من الاجتماعات مع أصحاب الهمم وذويهم.
- زيارات ميدانية للمؤسسات التي تعنى بأصحاب الهمم وذلك للاحتكاك المباشر بهم.
- سلسلة من ملتقيات مع أصحاب الهمم وذويهم بالإضافة الى هذه المؤسسات بالحدائق القائمة .
- التصميم من خلال مهندسي بلدية مدينة العين.
- مراجعة التصميم مع أصحاب الهمم والمؤسسات التي تعنى بهم.



مواقع الحدائق:

تم تخصيص عدد 17 موقع لتنفيذ التصميم موزعة على قطاعات بلدية مدينة العين لتخدم أكبر فئة من أصحاب الهمم وأفراد المجتمع مع مراعات أن تتسم هذه المواقع بتوفر بنية تحتية جاهزة وقرب الخدمات الأخرى وسهولة الوصول لها إضافة الى مراعات التوزيع لهذه المواقع بالقطاعات حسب أكبر نسبة لأصحاب الهمم موجودة بها فكان التوزيع كالتالي:

- 4 حدائق بالقطاع الشرقي.
- 3 حدائق بالقطاع الشمالي.
- 2 حدائق بالقطاع الغربي.
- 4 حدائق بالقطاع الجنوبي.
- 4 حدائق بقطاع وسط المدينة.

أفكار التصميم:

في مرحلة التصميم تم عمل زيارات ميدانية لجميع المواقع المقترحة كل موقع على حدة ، وتم وضع ملاحظات و تصور مبدئي لكل حديقة من حيث المداخل وتوزيع الفراغات مع الأخذ بعين الاعتبار الإختلاف بمساحات وأبعاد هذه المواقع. وعليه تم تقديم العديد من التصاميم المرتبطة بالتراث وبأصحاب الهمم وبمعاني المفردات وبطبيعة المكان، ومن ثم تم تحليل هذه التصاميم لإخراجها بصور تتناسب مع تطلعات أصحاب الهمم وأفراد المجتمع وتم اختيار 9 نماذج من التصاميم وبأبعاد مختلفة مع مراعات تناسب كل تصميم مع الموقع المختار له فكانت التصاميم كالآتي:

م	أسم التصميم	الفكرة
1	همه	تم تصميم الحديقة على شكل كلمة همه تقرا من الجهتين وذلك لما للكلمة من قوة وإرادة وعزم فتم التركيز على معنى الكلمة وما تحمله من قوة
2	العقائية	الموقع قريب من وادي العقائية بمدينة العين وتم تصميمه كتنصميم مبدئي لتطوير المشي بالقرب من الوادي مستقبلا
3	الروضة الشرقية	تم تصميم الحديقة على شكل بروج ذو تداخلات مميزة تعبر عن تكاتف المجتمع الإماراتي
4	أم غافة	تم توسعة حديقة قائمة فتم مراعات أن يصبح التصميم الجديد جزء مترابط مع الحديقة القائمة بطريقة يتم الإستفادة من العناصر القائمة مما ساعد على تقليل تكلفة إنشاء الحديقة
5	الحديقة المائية (الأمل)	تم تصميم الحديقة على شكل كلمة أمل وذلك لما للكلمة من قوة وطموح وعزم فتم التركيز على معنى الكلمة وما تحمله من قوة
6	التوع	ياعتبار هذه الحدائق تقع بالقطاع الجنوبي من مدينة العين والذي يمتاز بكثبانة الرملية المرتفعة فقد تم تصميم الحدائق على شكل واحات خضراء وتم التركيز على العنصر النباتي بها
7	بوكرية	
8	العراد	
9	الحدائق المتناثلة	التصميم عبارة عن حلقات متقاطعة في ما بينها ، وذلك لما يعنيه التلاحم بين أفراد المجتمع بمختلف أعمارهم ومؤهلاتهم بالإضافة التلاحم والترايط بين أصحاب الهمم والأشخاص السليبين



مساحات الحدائق:

اختلفت مساحات وأبعاد التصميم بسبب اختلاف أبعاد التسائم لهذه الحدائق ، ولكن تم مراعات إحتواء هذه الحدائق على جميع العناصر والألعاب التي تستخدم أصحاب الهمم، فكانت الأبعاد كالآتي:

م	أسم التصميم	عدد الحدائق	مساحة الحديقة بالمتر المربع	الملاحظات
1	الحديقة المائية (الأمل)	1	9000	
2	همه	1	3663.5	
3	الروضة الشرقية	1	3000	
4	القوع	1	2303	
5	أم غافة	1	3000	توسعة حديقة قائمة
6	العقابية	1	2394	
7	بوكرية	1	1200	
8	العراد	1	600	
9	الحدائق المتماثلة	9	3000	

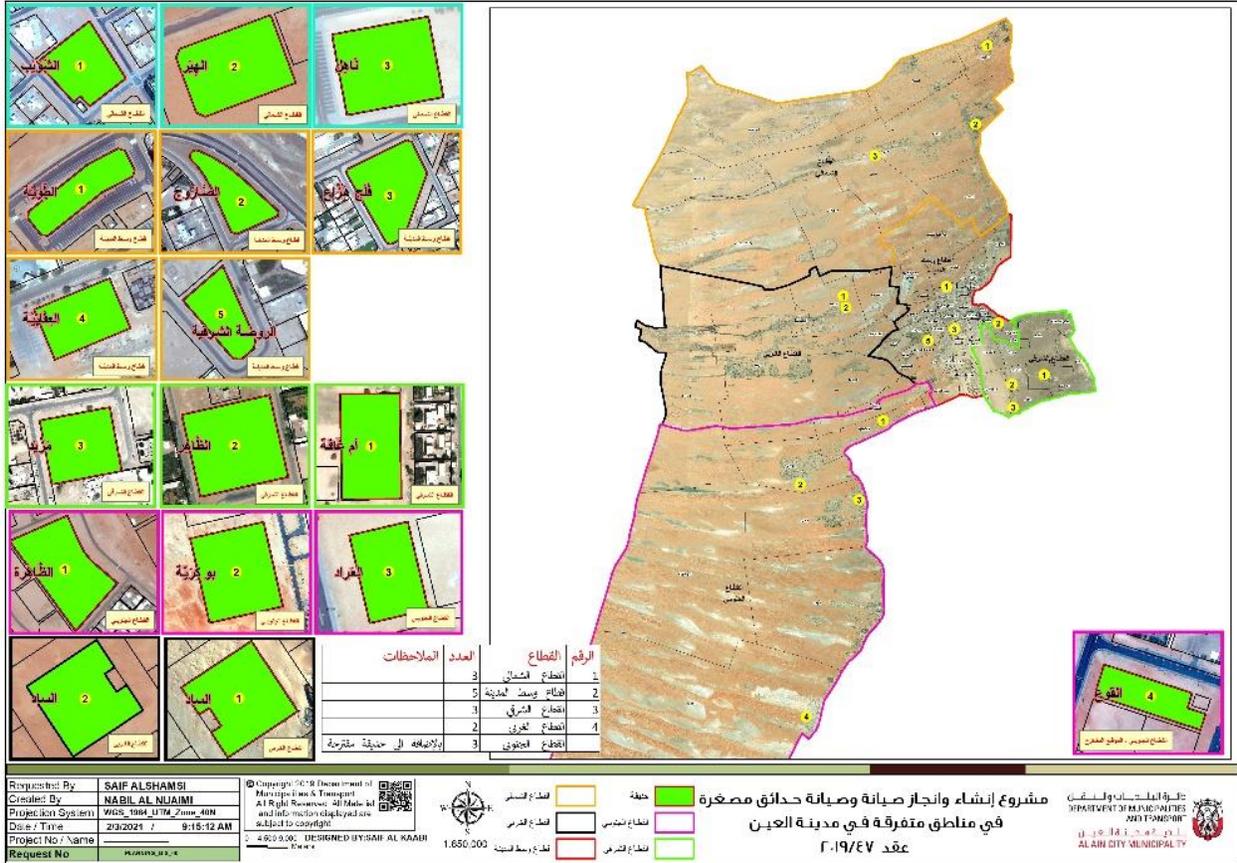
مواقع الحدائق:

تم التوضيح سابقا بأنه تم توزيع الحدائق على القطاعات بناء على تواجد أصحاب الهمم بها فكان التوزيع كالآتي:

م	أسم التصميم	المنطقة	القطاع
1	همه	الطوية	قطاع وسط المدينة
2	العقابية	منطقة العقابية	
3	الروضة الشرقية	منطقة الروضة الشرقية	
4	أم غافة	منطقة أم غافة	القطاع الشرقي
5	الحديقة المائية (الأمل)	الظاهر	
6	القوع	منطقة القوع	القطاع الجنوبي
7	بوكرية	منطقة بوكرية	
8	العراد	منطقة العراد	
9	الحدائق المتماثلة	الشبهات	القطاع الشرقي
		مزيد	
		الظاهرة	القطاع الجنوبي
		الهير	القطاع الشمالي
		الشويب	
		ناهل	



	الساد 2	
قطاع وسط المدينة	فلج هزاع	



عناصر الحدائق:

حديقة همه والحدائق المتماثلة وحدائق القوع والروضة الشرقية والعقابية وأم غافة:

وتحتوي كل من الحدائق المذكورة على:

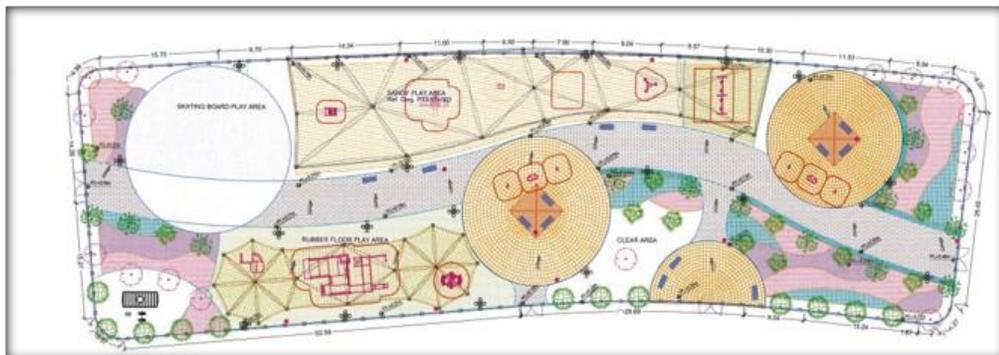
- منطقة ألعاب بعمر 2 الى 9 سنوات.
- منطقة ألعاب بعمر 10 الى 20 سنة.
- منطقة التزلج باستخدام الزلاجات و الدراجات الهوائية والأحذية المزودة بعجلات .
- ممشي.
- جلسات واستراحات عائلية.
- مناطق مخصصة للاستثمار كأكشاك تجارية.
- أشجار وشجيرات ومسطحات خضراء موزعة بكافة أرجاء الحديقة.
- أثاث للحدائق (كراسي و سلات محملات)



تصميم تزرعة حديقة أم غافة



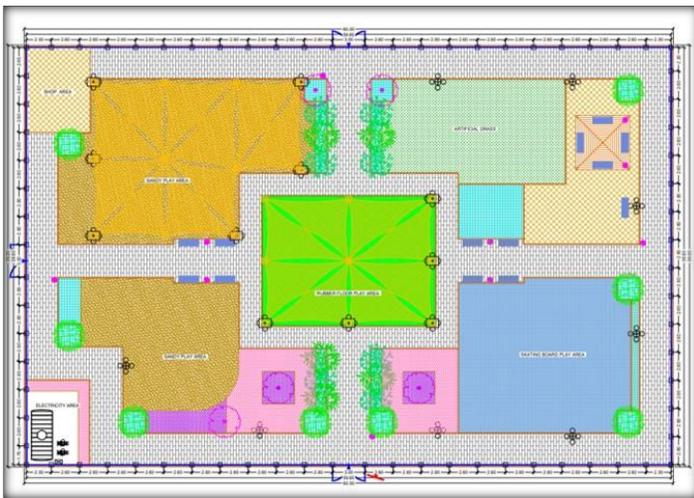
تصميم الحدائق المتماثلة



تصميم حديقة همه



تصميم حديقة القوع



تصميم حديقة العقابية

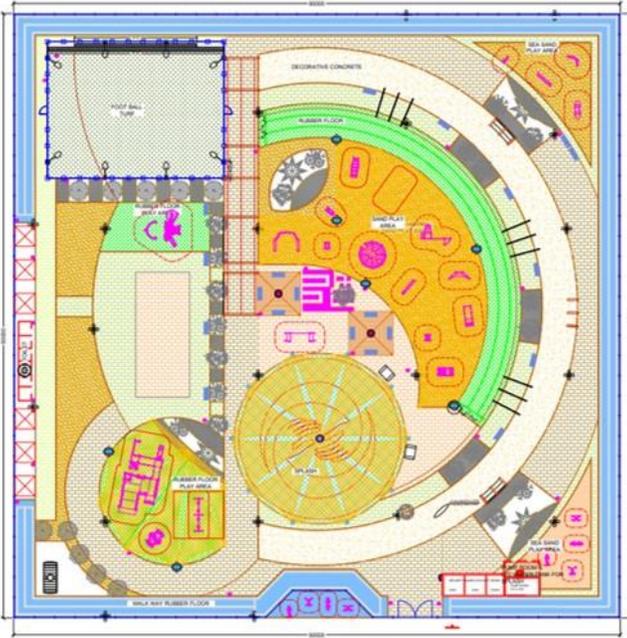


تصميم الروضة الشرقية

حديقة الأمل:

هي أكبر حديقة من ناحية المساحة مقارنة بالحديقة الأخرى وموقعها المقترح هو في القطاع الشرقي نظرا لكثرة هذه الفئة بهذا القطاع، واحتوت على:

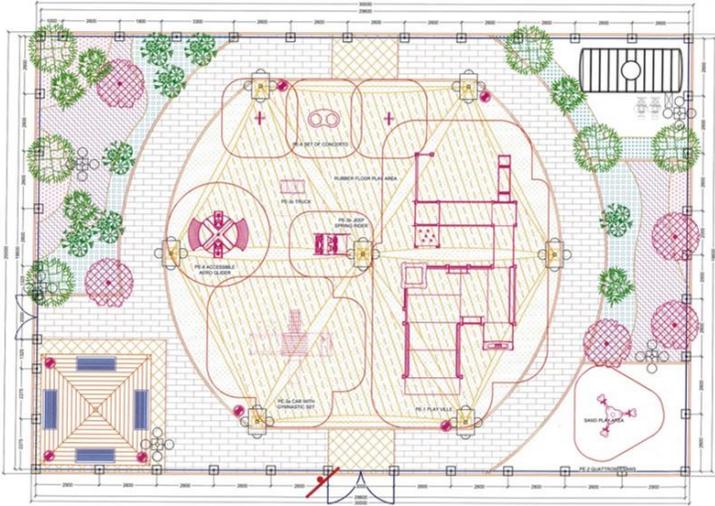
- حديقة مائية.
- مسرح مفتوح.
- منطقة ألعاب بعمر 2 الى 9 سنوات.
- منطقة ألعاب بعمر 10 الى 20 سنة.
- ماشي (ذو أرضيات كيروستون وأرضيات مطاطية)
- منطقة ألعاب اللياقة البدنية.
- منطقة ألعاب رملية.
- جلسات واستراحات عائلية.
- ملعب كرة قدم مسور ومدرج للمتفرجين
- مناطق مخصصة للاستثمار كأكشاك تجارية.
- دورات مياه.
- مبنى استعلامات.
- كاميرات مراقبة.
- نظام صوتي لكافة أرجاء الحديقة.
- أشجار وشجيرات ومسطحات خضراء موزعة بكافة أرجاء الحديقة.
- أثاث للحديقة (كراسي و سلات مائلات)



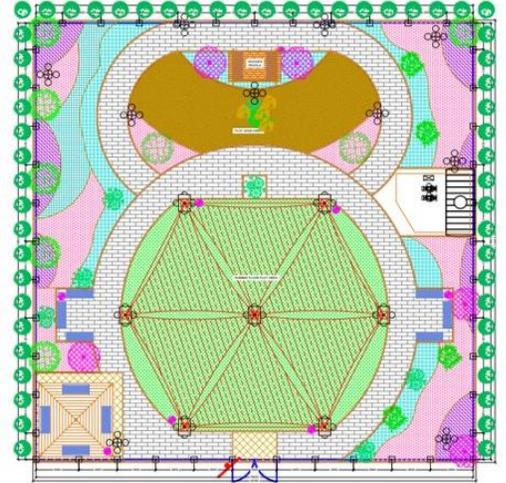
حدائق بوكرية والعراد :

نظرا لوقوع هذه الحدائق بالقطاع الجنوبي من مدينة العين والذي يمتاز بكثبانة الرملية ذات اللون البرتقالي ت، فقد تم تصميم هذه الحدائق كواحات مع التركيز على العنصر النباتي بها ، فأحتوت على :

- منطقة ألعاب متنوعة ذات أعمار متفاوتة .
- ممشي.
- جلسات واستراحات عائلية.
- أشجار وشجيرات ومسطحات خضراء موزعة بكافة أرجاء الحديقة.
- أثاث للحدائق (كراسي و سلات محملات)



تصميم حديقة العراد



تصميم حديقة بوكرية



ما تم مراعاته في مرحلة التصميم :

تم مراعات العديد من النقاط في مرحلة تصميم الحدائق :

- دراسة المواقع من ناحية نسبة تواجد أصحاب الهمم بالمناطق.
- دراسة المواقع من ناحية سهولة الوصول لها.
- نوعية الألعاب والأثاث المختار مع مراعات ماهو جديد بالسوق العالمي بما يخص أصحاب الهمم وحسب المعايير العالمية.
- نوعية المواد الإنشائية المستخدمة.
- إشراك فئات المجتمع وأصحاب الهمم بالتصميم.
- الاستفادة من التجارب السابقة للبلديات و المؤسسات التي تعنى بأصحاب الهمم.
- اختيار الألوان المناسبة .
- توزيع العنصر النباتي بالحدائق.
- استخدام الطاقة الصديقة للبيئة.
- اختيار مواقع ذات بنية تحتية جاهزة.

ما تم مراعاته في مرحلة التنفيذ :

- الإجتاع مع السادة الشركات الموردة للمواد والألعاب وطلب تقديم عروض بما هو جديد من الألعاب والأدوات الرياضية ، وذلك لإختيار الجديد والمفيد منها قبل اعتمادها .
- تصميم أشكال أعمدة الإنارة للحدائق والتي تعمل بالطاقة الشمسية ، وذلك لتصبح هذه الأعمدة جزء من الحدائق كعنصر جمالي يضاف للحدائق بالإضافة الى دورها الأساسي لتقديم الإنارة.
- مراعات الارتفاعات لجميع العناصر بالحدائق مثل ارتفاع المظلات والألعاب والسياح وأعمدة الإنارة .
- تجهيز مسارات مستقبلية للطاقة الكهربائية والمائية لمواقع الإستثمار بالحدائق.
- تحديد مواقع بوابات الدخول .
- ألوان أسوار الحدائق (تم اختيار ألون متنوعة للأسوار وذلك بعد دراسة المناطق والعناصر المحيطة بالحدائق وذلك لضمان أن تصبح هذه الحدائق كعنصر تكميلي للمنطقة).

مراحل المشروع:

م	مراحل تنفيذ المشروع	المدة بالشهور	من	الى
1	الإجتماعات والملتقيات وزيارة للمؤسسات	3	Feb-19	Apr-19
2	مرحلة التصاميم	4	Feb-19	May-19
3	اعتناء التصاميم	1	May-19	Jun-19
4	إعداد المناقصة	2	May-19	Jun-19
5	طرح المناقصة بالسوق	2	Jun-19	Jul-19
6	ترسية المقاول	1	Sep-19	Oct-19
7	مدة تنفيذ المشروع			24 شهر
8	تاريخ البدء بتنفيذ المشروع			04/12/2019
9	تاريخ التسليم الإبتدائي			12/12/2021

عناصر المشروع:

الإنبارة:

تم اعتماد نظام الإنبارة بالحدائق الذي يعمل على الطاقة الشمسية وتم اعتماد عدد 2 من الأشكال وزعت كآآتي:

- حديقة الأمل :

تم تصميم أعمدة الإنبارة على شكل نباتات وزهور بمختلف الألوان ذات إرتفاعات مناسبة للنظر وملونة بألوان تتناسب مع الذوق العام وتعتبر ذات ألوان مرغوبة لأصحاب الهمم.

- باقي الحدائق:

قد تم اعتماد تصميم يتناسب مع الحدائق بألوان لافتة مع مراعات قوة الإنبارة واستمرارها طول الليل.

الماشي:

في مرحلة التصميم تم التركيز على أن المشي تعتبر من العناصر الأساسية بالحديقة. فأحتوت جميع الحدائق على ممشي ذات أبعاد ومسارات مختلفة وتم مراعات الآتي:

- تنوع مواد المشي (باسكو و أرضيات مطاطية و Stamp Concert)
- الأبعاد (تم مراعات أن مقاسات باسكو المشي مختلف عن باسكو أماكن الجلوس . من خلال اختيار مقاسات وأبعاد صغيرة في المشي مع مراعات التطعيم بألوان مختلفة وذلك للتشجيع على المشي والقفز لأصحاب فرط الحركة ، أما مقاسات أماكن الجلوس فكانت أكبر لتتناسب مع أثاث الحدائق والمظلات وأنسجت بتصاميم دائرية وألوان داكنة.
- الألوان : تم اختيار ألوان الأرضيات بجميع أنواعها بعناية لتتناسب مع باقي عناصر الحدائق .



- تم تصميم أحد الماشي في حديقة الأمل كتصميم مبتكر للممشى وذلك من خلل :
 - تقسيمة لثلاثة أجزاء لعمل المسابقات عليه.
 - طباعة أحرف وأرقام وشخصيات كرتونية كجزء تعليمي وتثقيفي للأطفال.

أرضيات الحدائق:

تم تضليل عدد 2 موقع للألعاب وتم اعتماد أحد الأرضيات كأرضيات مطاطية تحمل رسومات وألوان جميلة ، أما الرضيات الأخرى فكانت من رمل البحر .
وسبب التنوع يعود الى :

- التنوع بالحديقة.
- الأرضيات المطاطية (عبارة عن لوحات لرسومات الأطفال تم عمل مسابقة لهم مسبقا وتم معالجة هذه الرسومات لتصبح هذه الأرضيات عبارة عن لوحات لرسومات الأطفال) .
- إمتصاص الصدمات والضربات (الأرضيات المطاطية والرملية)
- أرضيات رمل البحر (وذلك لأن جميع الأطفال سواء أصحاب الهمم والأطفال السليمين يحبون اللعب على الرمل) .

أما بما يخص أرضية الملعب في حديقة الأمل فهو عبارة عن عشب صناعي .

الأسوار:

تم اعتماد عدد 2 تصميم لأسوار الحدائق فكان هناك تصميم لسور حديقة الأمل المائية يوضح كلمة الأمل ، أما باقي الحدائق فقد تم اعتماد نفس التصميم لها مع مراعات تغيير الألوان من حديقة لأخرى ليتناسب مع الموقع المختار .

الأفكار الإبداعية بالمشروع:

في مرحلة التصميم تم مراعات تقديم أفكار إبداعية بالمشروع بشكل عام ولكل حديقة بشكل خاص فإضافة الى أفكار تصميم الحدائق تم تقديم أفكار إبداعية كالآتي:

- تم عمل مسابقة للأطفال في وقت الحجر في عام 2020 بسبب جائحة كورونا وذلك بتقديم رسومات تعبر عن الحدائق ، وبالفعل تم تجميع هذه الرسومات ومعالجتها وذلك للبدأ بعملية تشكيل وصب هذه الرسومات على الأرضيات المطاطية للألعاب . وكانت الفائزة كالآتي:
- التخفيف على الأطفال في وقت الحجر .
- تشجيعهم على التصميم ونشر روح التنافس في ما بينهم.
- الخروج عن المألوف بالتصاميم.
- إعطاء الشعور بأهمية ما يقدموه للمجتمع رغم بساطته.
- تصميم ممشي مقسمة لعمل مسابقات للركض عليها بالإضافة الى إحتوائها على أرقام وحروف لتثقيف وتعليم الأطفال.
- الرسم على منحدرات التزلج (رسومات تعبر عن تراث وثقافة المنطقة ، بالإضافة كتابة أسم المنطقة أو الحديقة على عليها لتصبح هذه المنحدرات عبارة عن ألعاب ولافتة لإسم المنطقة بالإضافة الى عرض الرسومات عليها)

رسومات الأطفال



الرسومات بعد المعالجة





الصور:





الخاتمة :

وختاماً لما تم وضيفة من أهتمام بلدية مدينة العين بأصحاب الهمم من خلال تسخير الصعاب لهم بكافة المجالات بشكل عام وتصميم وتنفيذ المشاريع التي تعنا بهم والتي لها الدور الكبير بإندماجهم بالمجتمع بدون الشعور بالحياء والنقص إضافة الى مساعدة أولياء الأمور لتوفير البيئة المناسبة لهم بالبيت وخارجه بشكل خاص.

حاولنا من خلال هذا المشروع الوصول الى تطلعات ورغبات أصحاب الهمم وذويهم ، وبذلنا الجهد الجهد بالتعاون مع المؤسسات التي تعنى بهم لتحقيق هذه التصورات ، فأصبح هذا المشروع بداية مشاريع شبيهة تهتم بأصحاب الهمم وهدفها إعطاء الشعور لهم بتوفير حدائق خاصة يستطيعون اللعب بها مع المساعدة الخفيفة من قبل الآخرين ، بالإضافة الى تقديم فرص للإستثمار بهذه الحدائق ، فالمعايير التي تم إتباعها بالتصميم وإختيار المواد والألعاب كان لها الدور الكبير بتقديم تصاميم حسب المعايير العالمية التي تناسبهم.

إن الإهتمام بأصحاب الهمم يزداد دون توقف في بلدنا الغالي ، وعلينا جميعا البحث و دراسة ماهو جديد قد يساعد بتطوير خدمات أو تصميم مباني أو إبتكار أجهزة يكون لها الدور الكبير بخدمتهم فهم منا ونحن منهم.